

ЭМ ЭльМар

Услуги для застройщиков

elmar-group.ru

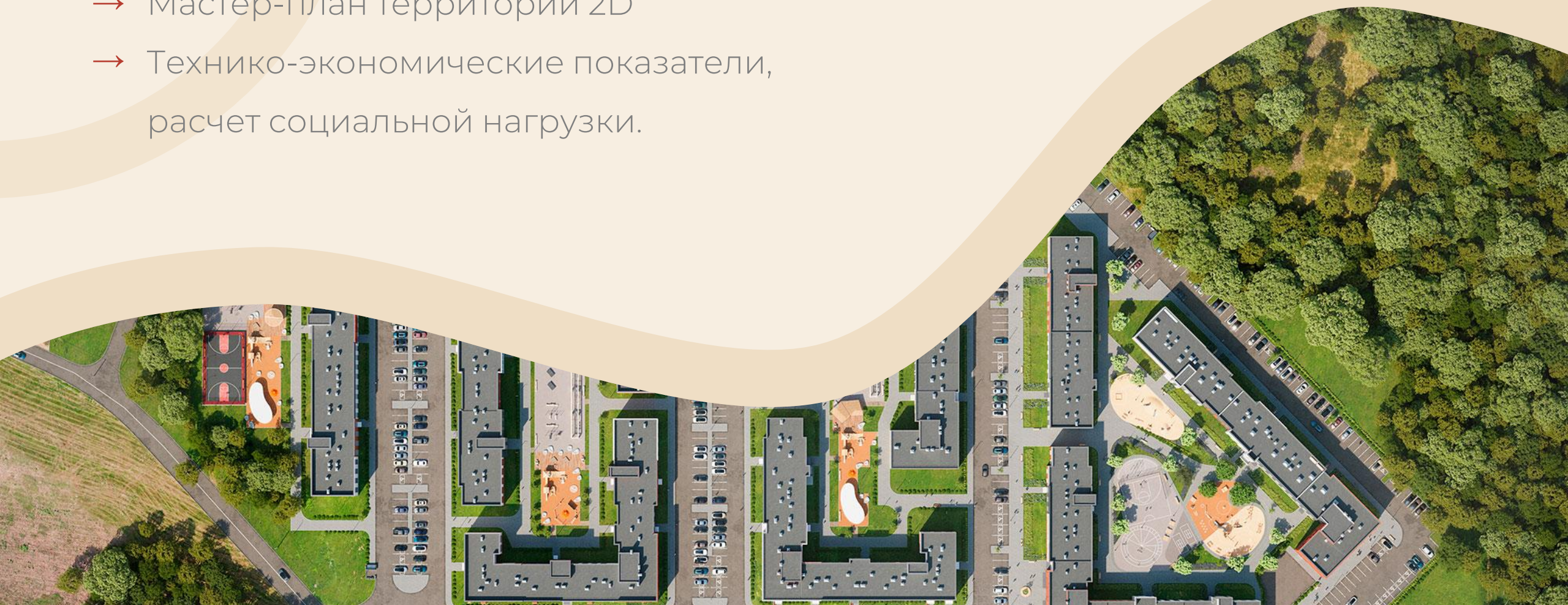
Анализ градостроительных рисков

- Сведения из генерального плана
- Анализ градостроительного плана (ГПЗУ) земельного участка
- Сведения из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) земельного участка
- Сведения проекта планировки территории (ППТ)
- Сведения проекта межевания территории (ПМТ)
- Уточнение “пятна” застройки земельного участка



Планирование земельного участка

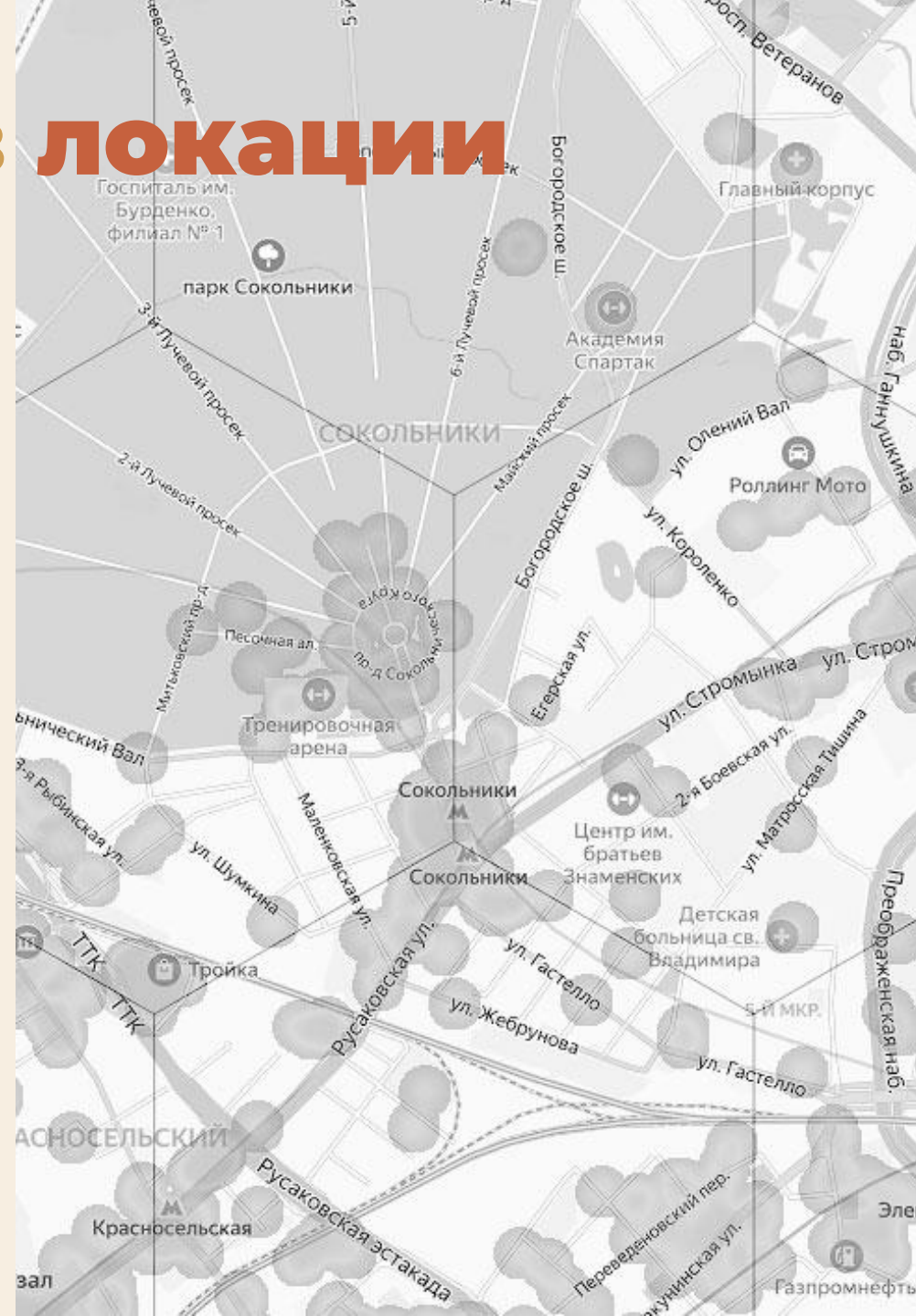
- Схема функционального зонирования
- Мастер-план территории 2D
- Технико-экономические показатели, расчет социальной нагрузки.



Маркетинговый анализ локации

- Оценка периметра застройки
- Оценка характера местоположения относительно конкурентов
- Мониторинг жилого фонда в периметре строительства
- Мониторинг запланированных проектов конкурентов в периметре

ЭМ ЭльМар



Маркетинговый анализ локации

- Анализ коммерческой инфраструктуры
- Анализ социальной инфраструктуры
- Анализ транспортной доступности
- Анализ подъездных путей
- Анализ рынка и конкурентов



РНС под ключ

- Внесение изменений в ППТ
- Анализ возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям и коммуникациям
- Получение разрешения на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
- Получение разрешения на строительство под ключ

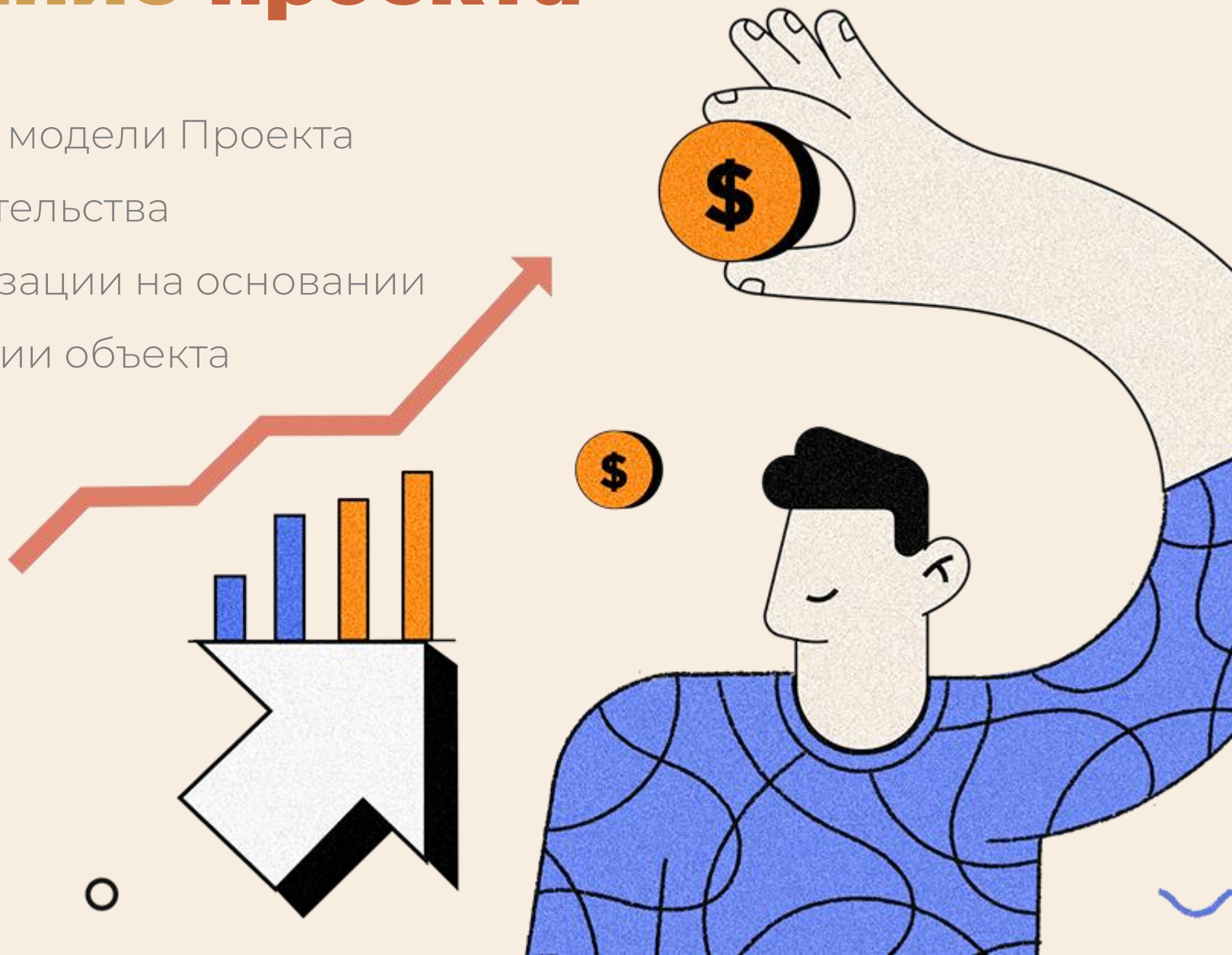
ЭМ ЭльМар



Финансирование проекта

- Построение финансовой модели Проекта
- Оценка стоимости строительства
- Оценка стоимости реализации на основании цен конкурентов и локации объекта
- Анализ рисков Проекта

ЭМ ЭльМар



Финансирование проекта

- Получение предварительных коммерческих предложений Банков (TS-предварительные)
- Предложения по структурированию сделки с учетом предпосылок
- Получение проектного финансирования в Банке
- Проведение строительной экспертизы Проекта
- Полное сопровождение Проекта в Банке до момента погашения кредита



Брендинг и фирменный стиль

- Формирование нейминга проекта
- Проверка нейминга с помощью патентного поверенного
- Создание логотипа и фирменного стиля проекта
- Брендбук и гайдлайн

ЭМ ЭльМар



Маркетинг

- Разработка сайтов различной сложности
- Интернет-маркетинг
(реклама, продвижение, SMM, PR)
- Внедрение CRM и сквозной аналитики

ЭМ ЭльМар





Санкт-Петербург



+7 (905) 283-88-63



mirovov@elmar-group.ru

elmar-group.ru