

ЭМ ЭльМар

Услуги для застройщиков

elmar-group.ru

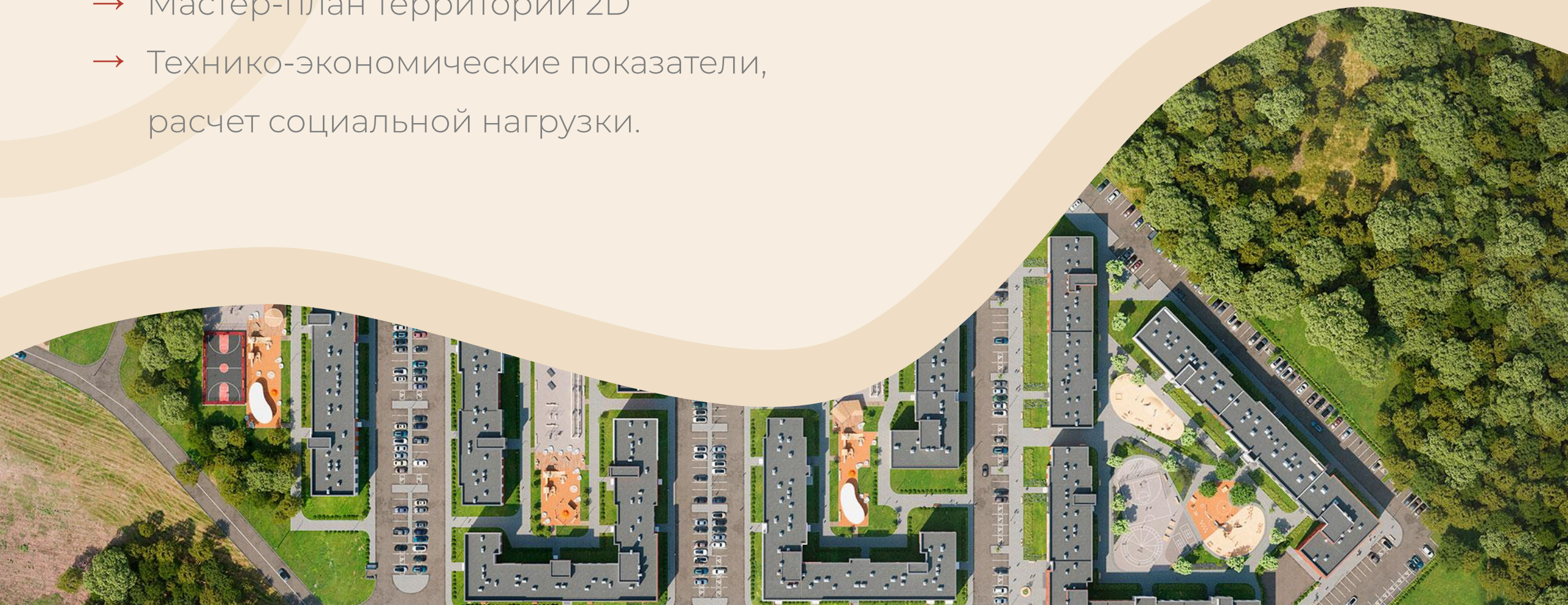
Анализ градостроительных рисков

- Сведения из генерального плана
- Анализ градостроительного плана (ГПЗУ) земельного участка
- Сведения из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) земельного участка
- Сведения проекта планировки территории (ППТ)
- Сведения проекта межевания территории (ПМТ)
- Уточнение “пятна” застройки земельного участка



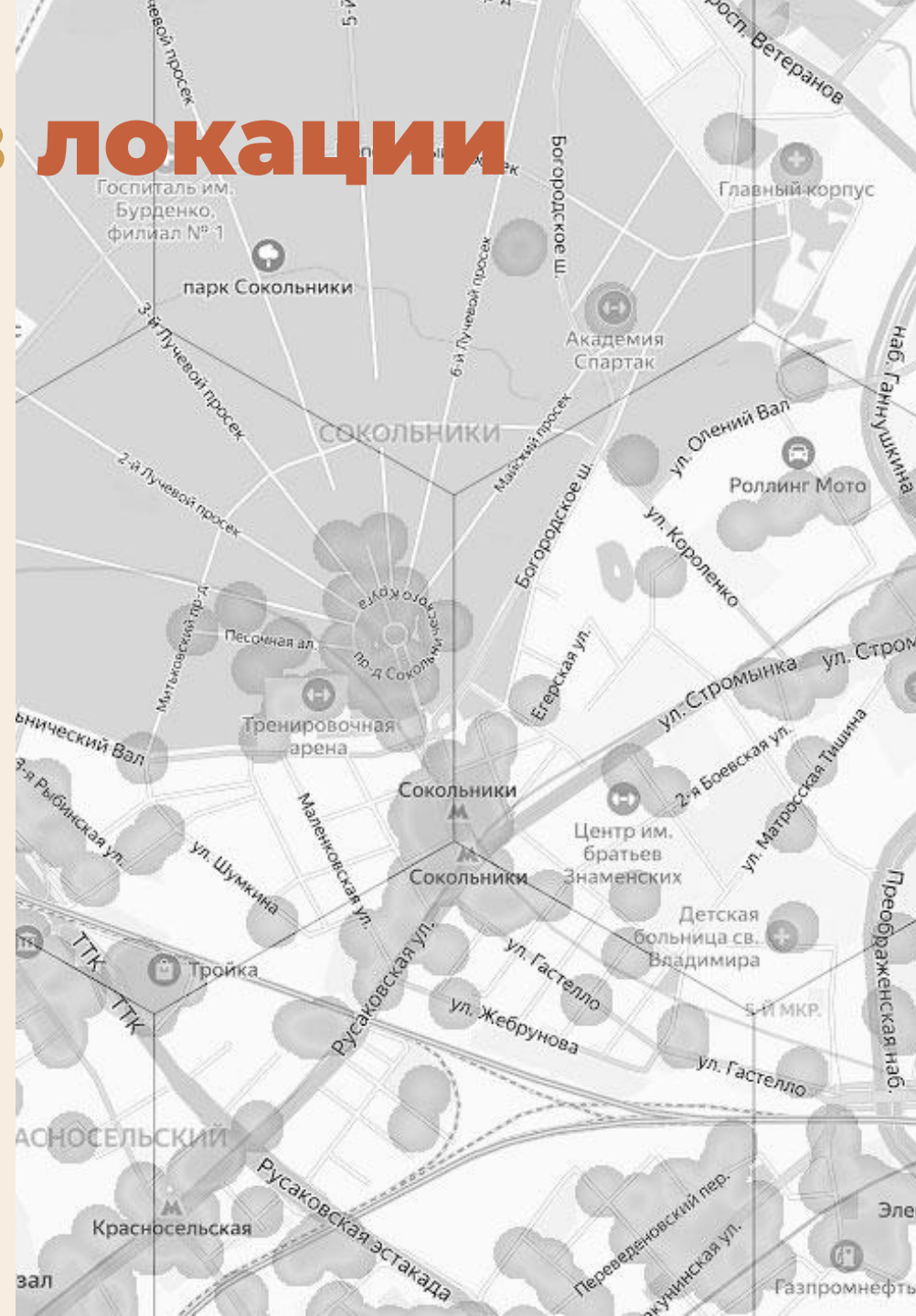
Планирование земельного участка

- Схема функционального зонирования
- Мастер-план территории 2D
- Технико-экономические показатели, расчет социальной нагрузки.



Маркетинговый анализ локации

- Оценка периметра застройки
- Оценка характера местоположения относительно конкурентов
- Мониторинг жилого фонда в периметре строительства
- Мониторинг запланированных проектов конкурентов в периметре



Маркетинговый анализ локации

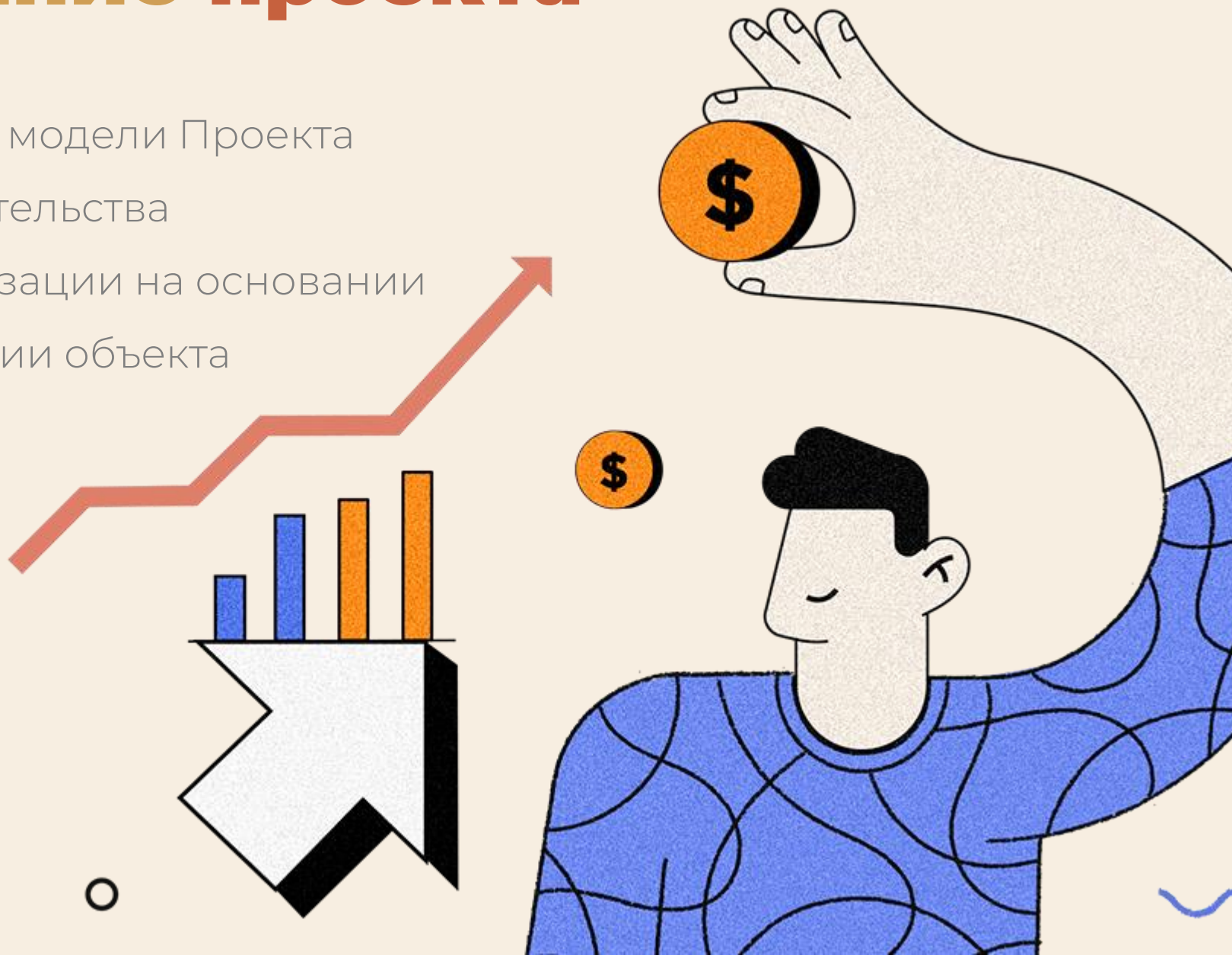
- Анализ коммерческой инфраструктуры
- Анализ социальной инфраструктуры
- Анализ транспортной доступности
- Анализ подъездных путей
- Анализ рынка и конкурентов



Финансирование проекта

- Построение финансовой модели Проекта
- Оценка стоимости строительства
- Оценка стоимости реализации на основании цен конкурентов и локации объекта
- Анализ рисков Проекта

ЭМ ЭльМар



Финансирование проекта

- Получение предварительных коммерческих предложений Банков (TS-предварительные)
- Предложения по структурированию сделки с учетом предпосылок
- Получение проектного финансирования в Банке
- Проведение строительной экспертизы Проекта
- Полное сопровождение Проекта в Банке до момента погашения кредита



Брендинг и фирменный стиль

- Формирование нейминга проекта
- Проверка нейминга с помощью патентного поверенного
- Создание логотипа и фирменного стиля проекта
- Брендбук и гайдлайн

ЭМ ЭльМар



Маркетинг

- Разработка сайтов различной сложности
- Интернет-маркетинг
(реклама, продвижение, SMM, PR)
- Внедрение CRM и сквозной аналитики

ЭМ ЭльМар





Санкт-Петербург

 +7 (968) 819-87-75

 mironova@elmar-group.ru

Тюмень

 +7 (966) 762-33-11

 mprocenko@elmar-group.ru

elmar-group.ru